

## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## PRODUIT

Produit :	VALOUR UNUS SED LEO (LEO) SEK
Initiateur :	Valour Inc.
ISIN	CH1108680005
Site internet :	www.valour.com
Contact :	hello@valour.com

Ce document d'informations clés est valide au 27 février 2026.

**Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.**

## EN QUOI CONSISTE CE PRODUIT ?

**Type :** Le produit est un investissement structuré sous la forme d'un certificat tracker régi par le droit suédois.

**Durée :** Ce produit n'est soumis à aucun terme fixe.

**Objectifs :** Le titre est un certificat sans maturité négocié en bourse et libellé en SEK (SEK). L'objectif du produit est de fournir un rendement quotidien qui réplique de façon synthétique la performance du prix du UNUS SED LEO (LEO) en USD (actif sous-jacent), après déduction d'une composante de frais de gestion (ces frais sont actuellement de 1.9%) et après ajustement pour tenir compte du taux de change SEK/USD. La valeur du titre est basée sur le calcul d'une moyenne arithmétique des derniers prix payés du UNUS SED LEO (LEO) en USD sur les échanges de crypto-monnaies pertinents et éligibles (sources de référence) tels que déterminés par l'agent de calcul. Cette valeur (prix de référence) est convertie de l'USD en SEK avant d'appliquer le multiplicateur. Le résultat constitue la valeur théorique du titre.

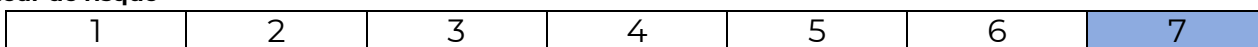
Les investisseurs doivent acheter ou vendre les titres sur les marchés secondaires sur les places boursières ou systèmes multilatéraux de négociation où les titres sont cotés durant les heures d'ouverture du marché en question. Afin de couvrir son exposition à l'actif numérique sous-jacent associé à la vente des certificats, l'émetteur achètera la quantité correspondante pertinente de l'actif numérique dans une proportion 1:1. Tant l'émetteur que le détenteur du produit ont la possibilité de demander le remboursement anticipé des titres dans certains cas, définis dans le prospectus de base. Le rachat à l'initiative de l'émetteur (« Reprise de l'émetteur ») ou de l'investisseur (« Retour du détenteur ») peut entraîner le remboursement des titres lorsque leur valeur est inférieure à leur prix d'achat. Dans les deux cas, l'investisseur recevra un montant en espèces égal au Montant de Règlement tel que défini dans le prospectus de base.

Devise du produit	SEK	Date de fixation initiale	27. juin 2025
Actif sous-jacent	UNUS SED LEO	Date d'émission	2. Juillet 2025
Type de sous-jacent	Actif numérique	Date d'échéance	Open Ended (le produit n'a pas de date d'échéance)
Devise de base de l'actif	USD	Multiplicateur	0.5
Effet de levier	1:1	Commission de gestion	1.9% p.a.
Sources de la référence	Quatre des bourses les plus liquides sur lesquelles le(s) sous-jacent(s) est/sont négocié(s). Les bourses utilisées peuvent varier en fonction de leur volume de transactions.	Prix de référence	Déterminé par Valour en utilisant la moyenne arithmétique des prix de l'actif sous-jacent dans les sources de référence.

**Investisseurs de détail visés :** Ce produit est un produit complexe destiné uniquement aux investisseurs particuliers avertis qui (i) peuvent supporter la perte de capital et ne cherchent pas à préserver un capital ni à obtenir une garantie du capital ; (ii) ont une expérience et une connaissance spécifique des investissements dans des produits similaires (titres complexes) et des marchés financiers ; (iii) recherchent un produit offrant une exposition à l'actif sous-jacent et ont un horizon d'investissement en accord avec la période de détention recommandée ci-dessous ; (iv) sont conscients que la valeur du produit peut changer significativement en raison de la volatilité de l'actif sous-jacent et, par conséquent, disposent de suffisamment de temps pour suivre activement et gérer l'investissement et (v) sont disposés à accepter un niveau de risque correspondant à l'indicateur de risque synthétique de ce produit. La présente opinion n'est pas une évaluation de l'adéquation du produit pour un investisseur individuel.

## QUELS SONT LES RISQUES ET QU'EST-CE QUE CELA POURRAIT ME RAPPORTER ?

### Indicateur de risque



Risque le plus faible

Risque le plus élevé

### L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit 1An.

L'indicateur synthétique de risque (« ISR ») permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 7 sur 7, qui est la classe de risque la plus élevée. Cet indicateur considère que les pertes potentielles que vous pourriez subir à l'avenir se situent à un niveau très élevé et il est très probable que des conditions de marché défavorables affectent la capacité du fonds à vous verser les sommes dues.

Dans la mesure où la devise du pays dans lequel vous achetez ce produit ou la devise de libellé du compte diffère de la devise du produit, il convient de tenir compte du risque de change. Si vous achetez et vendez ce produit dans une devise différente, votre rendement final sera fonction du taux de change entre les deux monnaies. **Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.**

Des conditions de marché défavorables affecteront très vraisemblablement la capacité de l'émetteur à vous payer. Les risques matériels non inclus dans l'indicateur de risque synthétique sont : l'absence de consensus sur le statut légal et la réglementation des actifs numériques, ainsi que les risques associés aux protocoles d'actifs numériques et aux technologies naissantes.

Ce produit n'offre aucune protection contre les évolutions futures du marché, de sorte que vous pourriez perdre une partie ou la totalité de votre investissement. Si l'émetteur n'est pas en mesure de vous payer les sommes dues, vous risquez de perdre la totalité de votre investissement.

Le produit reflète l'évolution de l'actif numérique UNUS SED LEO. (tel que défini dans le prospectus), qui est négocié sur différentes bourses numériques et se caractérise en principe par un risque élevé, mais offre également la possibilité de rendements élevés. Si le produit est lié à un seul actif numérique et qu'il existe une volatilité de ces actifs, le produit présente un risque plus élevé que d'autres produits qui utilisent la méthode de diversification consistant à investir dans un panier d'actifs numériques.

L'indicateur reflète principalement les hausses et les baisses de valeur du produit. En raison de la nature de la classe d'actifs sous-jacente, il faut s'attendre à de fortes fluctuations du produit.

Ce produit est un produit complexe, destiné uniquement aux investisseurs qui comprennent les risques qu'il comporte et qui ont l'expérience d'investissements dans des produits similaires.

Pour des informations détaillées sur les risques associés au produit, veuillez vous référer aux sections relatives aux risques du prospectus de base et de ses suppléments, comme indiqué dans la section "Autres informations pertinentes" ci-dessous.

## Scénarios de performance

**Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.**

**Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés sont des exemples s'appuyant respectivement sur la meilleure performance, la performance moyenne et la pire performance du fonds et, s'il y a lieu, de son cadre de référence au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.**

Période de détention minimale recommandée : 01 An		
Investissement : 10 000 SEK		
Scénarios Minimum :		01 An (période de détention recommandée)
Scénario de tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	30 SEK
	Rendement annuel moyen	- 99,68 %
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	2 820 SEK
	Rendement annuel moyen	- 71,78%
Scénario intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	15 340 SEK
	Rendement annuel moyen	53,45%
Scénario favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	131 000 SEK
	Rendement annuel moyen	1 210,04%

Le tableau montre combien d'argent vous pourriez récupérer en un an si vous investissiez 10.000 SEK.

Les scénarios présentés sont une estimation de la performance future basée sur l'expérience passée de l'évolution de la valeur de cet investissement et ne constituent pas un indicateur précis. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement/le produit. Le scénario de stress montre ce que vous pouvez récupérer dans des conditions de marché extrêmes et ne tient pas compte d'une situation dans laquelle l'émetteur n'est pas en mesure de vous rembourser.

Défavorable : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 01/2018 et 12/2018.

Intermédiaire : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 11/2018 et 10/2019.

Favorable : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 01/2017 et 12/2017.

Les chiffres indiqués incluent tous les coûts inhérents au produit lui-même exclusion faite des coûts que vous pourriez devoir régler à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous percevrez au final.

## QUE SE PASSE-T-IL SI Valour Inc. N'EST PAS EN MESURE D'EFFECTUER LES VERSEMENTS ?

En cas de défaut de paiement de l'émetteur, les actifs qu'il détient comme garantie peuvent être réalisés afin de remplir ses obligations envers les investisseurs, et les produits en espèces ainsi obtenus seront payés dans l'ordre de priorité des paiements applicable au produit. Ces produits en espèces peuvent être insuffisants pour remplir toutes les obligations et effectuer tous les paiements dus en rapport avec les titres. Dans une telle éventualité, vous pourriez être incapable de réaliser la valeur totale de vos titres, et cela peut avoir pour conséquence que vous perdiez une partie ou l'intégralité de votre investissement. Aucune indemnisation ni système de garantie n'a été mis en place pour compenser la totalité ou une partie de cette perte.

## QUE VA ME COÛTER CET INVESTISSEMENT ?

La personne qui vous vend ce produit ou vous conseille à son sujet peut vous facturer d'autres frais. Si c'est le cas, cette personne vous communiquera ces coûts et vous expliquera comment ils affecteront votre investissement. La réduction du rendement (RIY) montre l'impact des coûts totaux que vous payez sur le rendement potentiel. Les coûts totaux tiennent compte des coûts uniques, des coûts courants et des coûts induits. Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés pour le produit lui-même pendant la période de détention recommandée. Ils incluent les éventuelles pénalités de sortie anticipée. Les chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

### Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations fondées sur un exemple de montant d'investissement et sur différentes périodes d'investissement possibles :

Nous avons supposé :

- qu'au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (0 % de rendement annuel). Pour les autres périodes de détention, nous avons supposé que le produit évoluerait de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.

- que 10 000 SEK sont investis.

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

Investissement : 10 000 SEK	Si vous sortez après 1 An
Coûts totaux	194 SEK
Incidence des coûts	1,94 %

\*Ce pourcentage illustre l'effet des frais sur une période de détention de moins d'un an. Ce pourcentage ne peut pas être directement comparé aux chiffres relatifs à l'impact des coûts fournis pour d'autres PRIIPs.

## Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 An
<b>Coûts d'entrée</b>	L'incidence des coûts que vous payez lorsque vous souscrivez votre investissement	S.O.
<b>Coûts de sortie</b>	Nous ne facturons pas de coût de sortie pour ce produit, mais la personne qui vous vend le produit peut le faire.	S.O.
<b>Coûts récurrents</b>		
<b>Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation</b>	L'incidence des coûts que nous prélevons au titre de la gestion de votre investissement.	194 SEK
<b>Coûts de transaction du portefeuille</b>	L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit.	S.O.
<b>Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions</b>		
<b>Commissions de performance</b>	Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.	S.O.

\* Dès lors que les investisseurs de détail qui achètent le produit sur le marché secondaire concluent des transactions directement avec un courtier participant ou par l'intermédiaire d'une Bourse de valeurs, des coûts supplémentaires peuvent s'appliquer. Les coûts peuvent être consultés sur les Bourses de valeurs sur lesquelles le produit est coté ou obtenus auprès de courtiers en ligne.

## COMBIEN DE TEMPS DOIS-JE LE CONSERVER, ET PUIS-JE RETIRER DE L'ARGENT DE FAÇON ANTICIPÉE ?

**Période de détention minimale recommandée :** 1 An

**Les changements soudains de valeur peuvent être fréquents et brutaux, en raison de la nature hautement volatile du type de sous-jacent. La valeur du produit doit être surveillée en permanence.**

Vous avez la possibilité de vendre le produit sur le marché secondaire sur les bourses pertinentes où les produits sont cotés. Tant l'émetteur ("Issuer Call") que le détenteur ("Holder Put") du produit ont la possibilité de demander le remboursement anticipé des titres dans certaines circonstances.

## COMMENT PUIS-JE FORMULER UNE RÉCLAMATION ?

En cas de problème quelconque concernant la compréhension, la négociation ou la gestion du produit, n'hésitez pas à contacter directement Valour.

**Site internet :** [www.valour.com](http://www.valour.com)  
**E-mail :** [hello@valour.com](mailto:hello@valour.com)  
**Adresse :** Bundesstrasse 3, CH-6302 Zug, Switzerland

Valour traitera votre demande et vous répondra dès que possible. Veuillez inclure le nom du produit, le code ISIN et la raison de la plainte. Le fait de déposer une plainte ne porte pas atteinte à votre droit d'entreprendre des poursuites judiciaires. Toute plainte concernant la conduite de la personne qui vend ou donne des conseils sur le produit doit toujours être soumise directement à cette personne ou entité.

## Autres informations pertinentes

Ce document peut être mis à jour de temps à autre. Les documents mis à jour et supplémentaires relatifs au produit, notamment le prospectus, les conditions définitives, les suppléments et les états financiers, seront publiés sur le site web de l'émetteur ([www.valour.com](http://www.valour.com)) conformément aux dispositions légales applicables.

Il est recommandé de lire ces documents afin d'obtenir des informations supplémentaires, notamment sur la structure du produit et les risques associés à un investissement dans le produit. Ce KID ne constitue pas une recommandation d'achat ou de vente du produit et ne remplace pas les conseils personnalisés de votre banque ou de votre conseiller financier.

Le KID est un document précontractuel qui vous donne les principales informations sur le produit.

Vous trouverez les performances passées de ce produit sur [kneippriips.com](http://kneippriips.com) ou en suivant ce lien [www.valour.com](http://www.valour.com).

Veuillez noter que la performance passée n'est pas un indicateur de la performance future. Elle n'offre aucune garantie quant aux rendements futurs.

La performance passée montre la performance du fonds en pourcentage de perte ou de gain par an sur les dernières 0 années.

Des calculs antérieurs de scénarios de performance sont disponibles sur

[https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KMS\\_CH1108680005\\_fr\\_FR.xlsx](https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KMS_CH1108680005_fr_FR.xlsx) ou en suivant ce lien  
[https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KMS\\_CH1108680005\\_fr\\_FR.xlsx](https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KMS_CH1108680005_fr_FR.xlsx).