

Doel

In dit document vindt u belangrijke informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. De informatie is wettelijk vereist om u te helpen de aard, risico's, kosten, potentiële winsten en verliezen van dit product te begrijpen en om u te helpen het te vergelijken met andere producten.

Product

**Productnaam:** Gewone aandelen in abrdn European Logistics Income plc

**ISIN:** GB00BD9PXH49

**Website:** [www.eurologisticsincome.co.uk](http://www.eurologisticsincome.co.uk)

**Telefoon:** 0808 500 0040

Dit product wordt beheerd door abrdn Fund Managers Limited, een bedrijf dat wordt erkend en gereguleerd en onder het toezicht valt van de Financial Conduct Authority in het Verenigd Koninkrijk.

Gepubliceerd document: 3/10/2024

Wat is dit voor een product?

Soort

Gewone aandelen in abrdn European Logistics Income plc, een actief beheerde beleggingsmaatschappij die in Engeland is geregistreerd en aan de London Stock Exchange is genoteerd. Aandelen van abrdn European Logistics Income plc (de "Vennootschap") worden gekocht en verkocht via markten. Op elk moment zal de prijs die u zou betalen om een aandeel te verwerven normaal gesproken hoger zijn dan de prijs waartegen u het zou kunnen verkopen. De prijs kan een premie of korting zijn ten opzichte van de intrinsieke waarde van het bedrijf.

Looptijd

De Vennootschap heeft geen vaste levensduur, maar aandeelhouders hebben de mogelijkheid om te stemmen over de voortzetting van de Vennootschap in 2024 en daarna om de 5 jaar. Verder kan de Vennootschap in bepaalde andere omstandigheden worden ontbonden onder voorbehoud van goedkeuring door de aandeelhouders en naleving van relevante wettelijke en reglementaire vereisten. abrdn Fund Managers Limited mag de Vennootschap niet eenzijdig beëindigen.

Doelstellingen

De beleggingsdoelstelling van de Vennootschap is om alle bestaande activa in de portefeuille op een ordelijke manier te realiseren, waarbij wordt gestreefd naar een evenwicht tussen het maximaliseren van het rendement voor de Aandeelhouders en het tijdsbestek voor de verkoop. De Vennootschap zal stoppen met het verwerven van nieuw commercieel onroerend goed. Kapitaaluitgaven zijn toegestaan wanneer deze door de Raad van Bestuur noodzakelijk of wenselijk worden geacht in verband met de realisatie, voornamelijk wanneer dergelijke uitgaven noodzakelijk zijn om de realiseerbare waarde van een actief te beschermen of te verhogen. Netto-opbrengsten van realisaties zullen worden gebruikt om leningen terug te betalen en tijdig kapitaal terug te geven aan aandeelhouders (na aftrek van voorzieningen voor kosten en uitgaven van het bedrijf) op een manier die de Raad gepast acht.

**Dit fonds is onderworpen aan artikel 8 van de Sustainable Finance Disclosure Regulation ("SFDR").**

Retailbeleggersdoelgroep

Beleggers met basiskennis van beleggingen. Beleggers die de basisprincipes begrijpen van het kopen en verkopen van aandelen in beursgenoteerde bedrijven en de manier waarop deze aandelen worden gewaardeerd. Beleggers die grote verliezen op korte termijn kunnen accepteren. Beleggers die op zoek zijn naar een rendement (groei) op de lange termijn (vijf jaar of meer). Het bedrijf heeft specifieke en generieke risico's met een risicoclassificatie volgens de risico-indicator. De Vennootschap is bestemd voor algemene verkoop aan particuliere en professionele beleggers via alle distributiekanaalen, met of zonder professioneel advies.

De bewaarder van het fonds is National Westminster Bank Plc. Het precontractuele openbaarmakingsdocument, de laatste prospectus (indien van toepassing), de statuten, de jaarverslagen en tussentijdse verslagen zijn gratis verkrijgbaar op onze website. Alle documenten zijn beschikbaar in het Engels. Voor meer informatie over abrdn European Logistics Income plc, waaronder de laatst gepubliceerde intrinsieke waarden en aandelenkoersen, kunt u terecht op [www.eurologisticsincome.co.uk](http://www.eurologisticsincome.co.uk).

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Risico-indicator

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Laag risico

Hoog risico



De risico-indicator gaat ervan uit dat u het product 5 jaar aanhoudt. Het werkelijke risico kan aanzienlijk variëren als u het in een eerder stadium verkoopt. De waarde van beleggingen en de inkomsten daaruit kunnen zowel dalen als stijgen, en het kan zijn dat u minder terugkrijgt dan u hebt geïnvesteerd.

De samenvattende risico-indicator is een leidraad voor het risiconiveau van dit product in vergelijking met andere producten. Het laat zien hoe waarschijnlijk het is dat het product geld zal verliezen vanwege bewegingen op de markten of omdat het bedrijf u niet kan betalen.

We hebben dit product ingedeeld in klasse 5 uit 7; dat is een middelgroot-hoge risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als middelgroot-hoog, en dat de kans dat het fonds u niet kan betalen wegens een slechte markt groot is.

Meer informatie over de risico's is te vinden in het jaarverslag van de Maatschappij, dat beschikbaar is op [www.eurologisticsincome.co.uk/en/literature-library](http://www.eurologisticsincome.co.uk/en/literature-library).

Dit product biedt geen bescherming tegen toekomstige marktprestaties, dus u kunt uw investering geheel of gedeeltelijk verliezen.

De Vennootschap leent/kan lenen om activa te kopen, en dit kan winsten of verliezen vergroten. Aandelen in het bedrijf kunnen worden verhandeld tegen een korting op hun intrinsieke waarde, wat een negatieve invloed kan hebben op de waarde van uw belegging, vooral wanneer u uw aandelen gaat verkopen.

Prestatiescenario's

Wat u van dit product krijgt, hangt af van toekomstige marktprestaties. Markontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en niet nauwkeurig te voorspellen.

De getoonde ongunstige, gematigde en gunstige scenario's zijn illustraties met behulp van de slechtste, gemiddelde en beste prestaties van het product / een geschikte benchmark in de afgelopen 10 jaren. De getoonde scenario's zijn illustraties op basis van resultaten uit het verleden en op basis van bepaalde aannames. Markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen.

Aanbevolen periode van bezit:		5 Jaar	
Voorbeeldinvestering:		10,000 GBP	
		Als u uitstapt na 1 Jaar	Als u uitstapt na 5 Jaar
Scenario's			
Minimaal	Er is geen gegarandeerd minimumrendement. U kunt uw investering geheel of gedeeltelijk verliezen.		
Stress	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	1,440 GBP	1,040 GBP
	Gemiddeld rendement per jaar	-85.6%	-36.4%
Ongunstig	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	6,220 GBP	5,620 GBP
	Gemiddeld rendement per jaar	-37.8%	-10.9%
Gematigd	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	10,200 GBP	12,510 GBP
	Gemiddeld rendement per jaar	2.0%	4.6%
Gunstig	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	14,680 GBP	15,470 GBP
	Gemiddeld rendement per jaar	46.8%	9.1%

De getoonde cijfers omvatten alle kosten van het product zelf, maar omvatten mogelijk niet alle kosten die u aan uw makelaar, adviseur of distributeur betaalt. De cijfers houden geen rekening met uw persoonlijke fiscale situatie, wat ook van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt. Het stressscenario laat zien wat je terug zou kunnen krijgen in extreme marktomstandigheden. Het ongunstige scenario deed zich voor in de benchmark tussen september 2021 en juli 2024. Het gematigde scenario deed zich voor in de benchmark tussen december 2015 en november 2020. Het gunstige scenario deed zich voor in de benchmark tussen september 2016 en augustus 2021.

### Wat gebeurt er als het bedrijf niet in staat is om uit te betalen?

Als aandeelhouder van het bedrijf kunt u geen klacht over het bedrijf indienen bij het Financial Services Compensation Scheme in het geval het bedrijf geen dividenden aan u kan uitkeren of indien zij niet in staat is bedragen te betalen die aan u verschuldigd zijn bij de liquidatie van het bedrijf.

### Wat zijn de kosten?

De persoon die u dit product adviseert of verkoopt, kan u andere kosten in rekening brengen. Zo ja, dan zal deze persoon u informatie geven over deze kosten en hoe deze uw belegging beïnvloeden.

#### Kosten in de loop van de tijd

De tabellen tonen de bedragen die van uw investering worden afgetrokken om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen zijn afhankelijk van hoeveel u belegt, hoe lang u het product aanhoudt en hoe goed het product het doet. De hier getoonde bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een investeringsbedrag en verschillende mogelijke investeringsperiodes. We zijn uitgegaan van:- In het eerste jaar zou u het belegde bedrag terugkrijgen (0% jaarlijks rendement). Voor de andere aanhoudingsperiodes zijn we ervan uitgegaan dat het product presteert zoals weergegeven in het gematigde scenario- 10,000GBP wordt belegd.

	Als u uitstapt na 1 Jaar	Als u uitstapt na 5 Jaar
Totale kosten	0 GBP	0 GBP
Effect van de kosten per jaar (*)	0.0%	0.0% elk jaar

\* Dit illustreert hoe de kosten uw rendement elk jaar verminderen gedurende de duur van de deelneming. Het laat bijvoorbeeld zien dat als u uitstapt bij de aanbevolen holdingperiode, uw gemiddelde rendement per jaar naar verwachting 8.1% voor kosten en 4.6% na kosten zal zijn. Wij kunnen een deel van de kosten delen met de persoon die u het product verkoopt, om de diensten te dekken die zij aan u verlenen. Zij zullen u op de hoogte brengen van het bedrag.

#### Samenstelling van de kosten

Eenmalige kosten bij in- of uitstap		Als u uitstapt na 1 Jaar
Instapkosten	Voor dit product rekenen wij geen instapkosten.	'0 GBP
Uitstapkosten	Wij rekenen geen uitstapkosten voor dit product.	0 GBP
Lopende kosten per jaar		
Beheerskosten en andere administratie- of exploitatiekosten	0.00% van de waarde van uw investering per jaar. Dit is een schatting op basis van de werkelijke kosten van het afgelopen jaar en omvat alle bekende toekomstige wijzigingen.	281 GBP
Transactiekosten	0.00% van de waarde van uw investering per jaar. Dit is een schatting van de kosten die we maken bij de aan- en verkoop van de onderliggende beleggingen voor het product. Het werkelijke bedrag is afhankelijk van hoeveel we kopen en verkopen. Wanneer de transactiekosten als nul worden gerapporteerd, is het waarschijnlijk dat de berekende kosten volledig zijn gecompenseerd door de opbrengsten van antiverwatering die zijn geïnd uit inschrijvingen of aflossingen op het fonds in de periode.	49 GBP
Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht		

De overige lopende kosten die hierboven zijn vermeld, vertegenwoordigen de kosten van het bedrijf, met inbegrip van de operationele kosten van het vastgoed, de administratiekosten in verband met de lopende exploitatie van een beleggingstrust en de beheervergoeding van de beleggingen. Financieringskosten van 1,08% zijn inbegrepen in de hierboven genoemde kosten.

## Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

### Aanbevolen periode van bezit: 5 Jaar

Dit product heeft geen vereiste minimale houdperiode, maar is ontworpen voor investeringen op middellange tot lange termijn. Aangezien de waarde van beleggingen en de inkomsten daaruit over verschillende tijdsperioden kunnen stijgen en dalen, moet u bij het kopen van een belegging van dit type een beleggingshorizon van ten minste 5 jaren hebben. Aangezien de aandelen genoteerd zijn aan de London Stock Exchange, kunt u aandelen kopen of verkopen op elke normale werkdag dat de London Stock Exchange open is.

## Hoe kan ik een klacht indienen?

Als u klachten hebt over het bedrijf, het essentiële-informatiedocument of het gedrag van de fabrikant, kunt u het gedeelte 'Contact' op de website van de Beheerder raadplegen [www.investments.co.uk](http://www.investments.co.uk) of u kunt uw klacht indienen door een e-mail te sturen naar [complaints.trusts@abrdn.com](mailto:complaints.trusts@abrdn.com). Klachten over het gedrag van de perso(o)n(en) die het product adviseren of verkopen, moeten worden gericht aan de perso(o)n(en) of aan hun organisatie.

## Andere nuttige informatie

De kosten-, prestatie- en risicoberekeningen in dit document zijn gebaseerd op de methoden die in de EU-regels zijn voorgeschreven. De prestatiescenario's zijn gebaseerd op het totaalrendement van de aandelenkoers met herbelegde dividenden en zijn berekend met behulp van een proxy-index wanneer verwezen wordt naar de periode vóór de oprichting van het bedrijf. De gegevens die bij deze berekeningen worden gebruikt en de specifieke methodologie die wordt toegepast, kunnen in de toekomst veranderen. Afhankelijk van de manier waarop u uw aandelen koopt, kunt u andere kosten hebben, zoals makelaarsprovisie, platformkosten en zegelrecht. Vraag uw makelaar of platformaanbieder indien nodig om aanvullende informatie. Meer informatie over het beleggingsbeleid van de Vennootschap, de soorten activa waarin de Vennootschap kan beleggen, de leenlimieten en details over haar beheer-, administratie- en bewaarregelingen zijn te vinden in het jaarverslag en het Pre-Investment Disclosure Document dat beschikbaar is op de website van de Vennootschap: [www.eurologisticsincome.co.uk](http://www.eurologisticsincome.co.uk). Kopieën van de gepubliceerde intrinsieke waarden van de Vennootschap zullen te zijner tijd ook beschikbaar zijn op de website en zullen op verzoek gratis op papier beschikbaar zijn. Eerdere berekeningen van prestatiescenario's zijn beschikbaar op [www.abrdn.com/kid-hub](http://www.abrdn.com/kid-hub).