



### Essentiële-informatiedocument

## MercLan Bond Fund - Klasse R

Dit document geeft u belangrijke informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

### Product

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Productnaam                                                 | MercLan Bond Fund - Klasse R. Dit is een subfonds van BestSelect AIF Funds, een alternatieve beleggingsinstelling (abi).                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Productontwikkelaar                                         | Van Lanschot Kempen Investment Management NV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ISIN                                                        | NL0015001RA1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Website                                                     | <a href="http://www.vanlanschotkempen.com/investment-management">www.vanlanschotkempen.com/investment-management</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Telefoonnummer                                              | Bel +31 (0)20 348 8000 voor meer informatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vergunning en toezicht                                      | De Autoriteit Financiële Markten (AFM) is verantwoordelijk voor het toezicht op Van Lanschot Kempen Investment Management NV met betrekking tot dit essentiële-informatiedocument. Aan dit product is in Nederland vergunning verleend. Aan Van Lanschot Kempen Investment Management NV, de beheerder, is in Nederland vergunning verleend en zij wordt gereguleerd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). |
| Datum waarop dit essentiële-informatiedocument is opgesteld | 1 augustus 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.**

### Wat is dit voor een product?

#### Soort

Dit beleggingsproduct is een subfonds van BestSelect AIF Funds, een Nederlands fiscaal transparant fonds voor gemene rekening en heeft geen rechtspersoonlijkheid. Het product beschikt over een afspraak met de Belgische belastingdienst en is daarmee geschikt voor Belgische beleggers.

#### Looptijd

Het product heeft geen vervaldatum. De productontwikkelaar heeft gezamenlijk met de juridisch eigenaar de mogelijkheid om het product eenzijdig te beëindigen.

#### Doelstellingen

MercLan Bond Fund heeft als doelstelling om voor beleggers waardevermeerdering op lange termijn te realiseren (bestaande uit beleggingsrendementen en regelmatige uitkeringen van ontvangen rente). Ook kan dit product voor beleggers inkomsten genereren.

Dit product belegt in obligaties van ondernemingen die genoteerd zijn aan de Europese beurzen. Van Lanschot Kempen Investment Management NV heeft het portfolio management uitbesteed aan Mercier Van Lanschot, het Belgisch bijkantoor van Van Lanschot Kempen NV, welke de obligaties selecteert en de portefeuille samenstelt.

Dit product wordt actief beheerd en er wordt geen gebruik gemaakt van een benchmark.

Het product valt onder artikel 8 van de SFDR. Dit betekent dat het product ecologische- en/of sociale kenmerken promoot. Het product neemt negatieve duurzaamheidsimpact mee in de beleggingsbeslissingen.

Daartoe wordt een gespreide portefeuille aangehouden en worden beleggingsrisico's continu gemonitord. De selectie van beleggingen in de portefeuille vindt plaats na grondige analyse van de debiteur en leningsvoorwaarden. Er wordt hoofdzakelijk belegd in bedrijfsobligaties die een goede kredietwaardigheid hebben (minimaal 75% heeft een investment grade rating) en genoteerd zijn in euro's.

Het beleggingsrendement wordt bepaald door de ontvangen rente en de waardeverandering van de obligaties waarin wordt belegd. De (wijzigingen in de) verwachtingen omtrent de rente en de

kredietwaardigheid hebben invloed op het rendement. De gevoeligheid voor rentefluctuaties hangt vooral af van de resterende periode tot de vervaldatum van een obligatie en de hoogte van de rente. Indien de beleggingen in een andere valuta worden verhandeld dan de Euro, dan hebben wijzigingen in valutakoersen ook invloed op het rendement. Daarnaast wordt het rendement beïnvloed door de wijzigingen die worden aangebracht in de portefeuille. De kosten van het product verlagen het rendement.

Het rendement wordt maandelijks in EUR berekend op basis van de waarde van de portefeuille.

Gezien de doelstelling die op de langere termijn wordt nagestreefd en omdat beleggingen in obligaties ook een negatief rendement kunnen opleveren, wordt aanbevolen om een belegging in dit product ten minste 5 jaar aan te houden.

De participaties van dit product kunt u onder normale omstandigheden maandelijks aan- en verkopen.

Dit product kan een dividend uitkeren.

#### Retailbeleggersdoelgroep

Dit product is beschikbaar voor Belgische beleggers met een beleggingsrekening bij Mercier Van Lanschot.

Dit product is gericht op beleggers die vermogensbehoud op de korte termijn en vermogensgroei op de lange termijn nastreven en daarbij een beperkt negatief rendement in een slecht beleggingsjaar accepteren.

Beleggen in dit product is passend voor zowel de beginnende belegger met ten minste enige kennis van de financiële markt en beleggingsproducten als de gevorderde belegger.

Dit product is gericht op beleggers die minimaal EUR 250.000 kunnen inleggen en maandelijks willen kunnen in- en uitstappen.

Deze belegging is bedoeld als aanvulling op een goed gespreide portefeuille.

#### Informatie voor beleggers

De bewaarder is BNP Paribas S.A., Netherlands Branch.

Meer informatie vindt u op de website [www.vanlanschotkempen.com/investment-management](http://www.vanlanschotkempen.com/investment-management). Hier vindt u het Engelstalige prospectus. Daarin vindt u o.a. de beschrijving van de beleggingsstrategie en -doelstellingen van het product. Ook vindt u op deze website de Nederlandstalige (half)jaarverslagen en de voorwaarden van beheer en administratie. Een gedrukt exemplaar van deze documenten kunt u tevens kosteloos verkrijgen op het kantooradres van Van Lanschot Kempenn Investment Management NV.

De intrinsieke waarde wordt maandelijks op de website gepubliceerd.

Dit product is een subfonds van BestSelect AIF Funds. De informatie over dit product is daarom opgenomen in het prospectus en de (half)jaarverslagen van BestSelect AIF Funds.

De activa en passiva van elk subfonds zijn wettelijk gescheiden.

## Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

### Risico indicator



Voor de risico-indicator wordt ervan uitgegaan dat u het product houdt voor 5 jaar. Het daadwerkelijke risico kan sterk variëren als u in een vroeg stadium verkoopt en u kunt minder terugkrijgen.

De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.

We hebben dit product ingedeeld in klasse 4 uit 7; dat is een middelgrote risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als middelgroot.

De conversie van dit product naar een ander product (ander subfonds van BestSelect AIF Funds) kan worden gedaan via een verkoop- en kooporder. De voorwaarden hiervoor staan beschreven in het prospectus en zijn te vinden op de website.

De risico indicator en de prestaties scenario's zijn gebaseerd op de beweeglijkheid van de koers van het product. De gebruikte koers is die van het product (en gedurende de periode vóór de productlancering van een investering vergelijkbaar met de Markit iBoxx Euro Corporates Index).

Voor dit product kunnen ook andere aandelenklassen beschikbaar zijn. Informatie over deze aandelenklassen is te vinden in de relevante bijlage van het prospectus en op de website.

Vanwege de effecten van ongebruikelijke marktomstandigheden kunnen zich andere risico's voordoen. Raadpleeg het prospectus voor meer informatie.

Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.

### Prestatiescenario's

Wat u bij dit product ontvangt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. De marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld.

Het ongunstige, het gematigde en het gunstige scenario zijn illustraties aan de hand van de slechtste, de gemiddelde en de beste prestaties van het product (en gedurende de periode vóór de productlancering van een investering vergelijkbaar met de Markit iBoxx Euro Corporates Index) over de afgelopen 10 jaren. De markten kunnen zich in toekomst heel anders ontwikkelen.

Aanbevolen periode van bezit: 5 jaar  
Voorbeeld belegging: 10 000 EUR

| Scenario's |                                                                                                   | Als u uitstapt na 1 jaar | Als u uitstapt na 5 jaar |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Minimaal   | Er is geen minimaal gegarandeerd rendement. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen. |                          |                          |
| Stress     | Wat u kunt terugkrijgen na kosten                                                                 | 7 510 EUR                | 6 950 EUR                |
|            | Gemiddeld rendement per jaar                                                                      | - 24,9 %                 | - 7 %                    |
| Ongunstig  | Wat u kunt terugkrijgen na kosten                                                                 | 8 430 EUR                | 9 020 EUR                |
|            | Gemiddeld rendement per jaar                                                                      | - 15,7 %                 | - 2 %                    |
| Gematigd   | Wat u kunt terugkrijgen na kosten                                                                 | 10 230 EUR               | 9 640 EUR                |
|            | Gemiddeld rendement per jaar                                                                      | 2,3 %                    | - 0,7 %                  |
| Gunstig    | Wat u kunt terugkrijgen na kosten                                                                 | 10 870 EUR               | 11 000 EUR               |
|            | Gemiddeld rendement per jaar                                                                      | 8,7 %                    | 1,9 %                    |

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden.

Ongunstig: Dit scenario deed zich voor tussen november 2017 en oktober 2022.

Gematigd: Dit scenario deed zich voor tussen april 2021 en maart 2026.

Gunstig: Dit scenario deed zich voor tussen december 2016 en november 2021.

## Wat gebeurt er als Van Lanschot Kempenn Investment Management NV niet kan uitbetalen?

De activa van het product worden apart gehouden van Van Lanschot Kempenn Investment Management NV en beschermd door een bewaarder. De bewaarder, BNP Paribas S.A., Netherlands Branch, is verplicht om de activa van het product gescheiden te houden van zijn eigen activa volgens de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Het is daarom onwaarschijnlijk dat de financiële positie of mogelijke wanbetaling van Van Lanschot Kempenn Investment Management NV of

van de bewaarder, invloed zal hebben op de uitbetaling van de activa van het product.

Mocht er een financieel verlies optreden als gevolg van wanbetaling door Van Lanschot Kempenn Investment Management NV of de bewaarder, dan is dit niet gedekt door een compensatie- of waarborgregeling voor beleggers.

## Wat zijn de kosten?

De persoon die u adviseert over dit product of u dit product verkoopt, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval verstrekt deze persoon u informatie over deze kosten en over de gevolgen ervan voor uw belegging.

### Kosten in de loop van de tijd

De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren

naargelang hoeveel u belegt, hoe lang u het product aanhoudt en hoe goed het product presteert. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperioden.

We gaan ervan uit dat:

- u in het eerste jaar het bedrag terugkrijgt dat u hebt belegd (0% jaarrendement). Voor de andere perioden van bezit gaan we ervan uit dat het product presteert zoals aangegeven in het gematigde scenario
- 10 000 EUR wordt belegd

|                                   | Als u uitstapt na 1 jaar | Als u uitstapt na 5 jaar |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Totale kosten                     | 82 EUR                   | 402 EUR                  |
| Effect van de kosten per jaar (*) | 0,8 %                    | 0,8 % per jaar           |

(\*) „Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u uitstapt na

de aanbevolen periode van bezit, uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op 0,09% vóór de kosten en -0,73% na de kosten.”

## Samenstelling van de kosten

| Eenmalige kosten bij in- of uitstap                                           |                                                                                                                                                                                                                                                        | Als u uitstapt na 1 jaar |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Instapkosten                                                                  | Voor dit product worden geen instapkosten in rekening gebracht. Daarnaast kan een swingfactor van toepassing zijn zoals vermeld in het prospectus.                                                                                                     | 0 EUR                    |
| Uitstapkosten                                                                 | Voor dit product worden geen uitstapkosten in rekening gebracht. Daarnaast kan een swingfactor van toepassing zijn zoals vermeld in het prospectus.                                                                                                    | 0 EUR                    |
| Lopende kosten die elk jaar in rekening worden gebracht                       |                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Beheerskosten en andere administratie- of exploitatiekosten                   | 0,80% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting op basis van de feitelijke kosten van het afgelopen jaar.                                                                                                                          | 81 EUR                   |
| Transactiekosten                                                              | 0,01% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting van de kosten die ontstaan wanneer we de onderliggende beleggingen voor het product kopen en verkopen. Het feitelijke bedrag zal variëren naargelang hoeveel we kopen en verkopen. | 1 EUR                    |
| Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht |                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Prestatievergoedingen                                                         | Er is geen prestatievergoeding voor dit product.                                                                                                                                                                                                       | 0 EUR                    |

## Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

### Aanbevolen periode van bezit: 5 jaar

Gezien de aard van de onderliggende beleggingen van het product en de doelstelling op de langere termijn wordt een minimale periode van bezit van 5 jaar aanbevolen.

De participaties van dit product kunt u onder normale omstandigheden maandelijks aan- en verkopen.

### Hoe kan ik een klacht indienen?

U kunt uw klacht over het product of over het gedrag van Van Lanschot Kempen Investment Management NV indienen door een e-mail te sturen naar [complaint@vanlanschotkempen.com](mailto:complaint@vanlanschotkempen.com), te telefoneren met onze afdeling Kwaliteit & Service via +31 88 553 15 31 of door een brief te sturen per gewone post. Wij bevestigen de ontvangst van uw klacht binnen twee weken. Binnen zes weken na deze ontvangstbevestiging ontvangt u onze inhoudelijke reactie. U kunt een klacht over de persoon die u het product heeft verkocht of daarover heeft geadviseerd, rechtstreeks bij die persoon indienen.

Website [www.vanlanschotkempen.com/nl-nl/investment-management/contact/complaints](http://www.vanlanschotkempen.com/nl-nl/investment-management/contact/complaints)  
 Postadres [Postbus 75666, 1070 AR Amsterdam](mailto:Postbus 75666, 1070 AR Amsterdam)  
 E-mail [complaint@vanlanschotkempen.com](mailto:complaint@vanlanschotkempen.com)

Als u als consument bij ons heeft geklaagd en het oneens bent met de uitkomst van uw klacht, dan kunt u terecht bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid) of de rechtbank te Amsterdam. Informatie over de Kifid-procedure vindt u op [www.kifid.nl](http://www.kifid.nl).

## Andere nuttige informatie

### Prestaties in het verleden

De prestaties in het verleden van dit product zijn te raadplegen op [www.vanlanschotkempen.com/investment-management](http://www.vanlanschotkempen.com/investment-management) en direct via deze [link](#). In dit document worden de prestaties in het verleden gepubliceerd over de laatste 2 jaar.

### Eerdere berekeningen van de prestatiescenario's

De prestatiescenario's in dit document worden maandelijks berekend. De eerdere berekeningen van de prestatiescenario's zijn te raadplegen op [www.vanlanschotkempen.com/investment-management](http://www.vanlanschotkempen.com/investment-management) en direct via deze [link](#).